



# COMUNE DI LUVINATE

PROVINCIA DI VARESE

Codice Fiscale • Partita IVA 00561870122

TEL. (0332) 82 40 80 – 82 41 30 • FAX (0332) 82 40 61

C.A.P. 21020

N. 67

Del 29.11.2018

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA AREA SPECIALE  
AS2 VIA CAVOUR - ADOZIONE**

**ORIGINALE**

L'anno duemiladiciotto addì ventinove del mese di novembre alle ore 16:40 , nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

<b>BORIANI ALESSANDRO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>BIANCHI LUCIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>BROGGI MARCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

Assiste il Segretario Comunale AVV. FABIO D'AULA

Il Sig. BORIANI ALESSANDRO assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che il Comune di Luvinata è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 25.02.2016 ed entrato in vigore in data 20.07.2016 con la pubblicazione sul B.U.R.L.;

**Dato atto** che l'art. 122 del PdR 12.1: Disciplina Generale del Piano delle regole, regola le porzioni di territorio denominate AS: aree speciali, per le quali gli interventi edilizi devono essere autorizzati mediante Permesso di Costruire Convenzionato o Piano Attuativo di cui all'art. 12 della L.R. 12/2005;

**Vista** l'istanza di approvazione di Piano Attuativo dell'area speciale AS2 Via Cavour per i mappali n. 2575, 2573 e 2574, presentata dai Signori P.B. e B.A e redatto dall'arch. Marco Barbero;

**Verificato** che l'intervento proposto risulta conforme alla disciplina urbanistica nazionale e regionale, nonché alle previsioni del Piano di Governo del territorio vigente;

**Rilevato** che ai sensi dell'articolo 14 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. l'adozione ed approvazione dei piani attuativi conformi alle previsioni del P.G.T. sono di competenza della Giunta Comunale;

**Ritenuto** il progetto di piano attuativo coerente con le previsioni di P.G.T. e meritevole di approvazione;

**Dato atto** inoltre che la proposta di piano è stata sottoposta all'esame della Commissione Intercomunale per il Paesaggio che nella seduta del 26.09.2018 ha espresso il parere favorevole di competenza a condizione che venga preservata e/o recuperata la pianta di tasso presente nella proprietà;

**Visti ed acquisiti** i pareri favorevoli da parte dei competenti responsabili dei Servizi di cui all'art.49, comma 1, e art.147bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli resi ed accertati nei modi di legge;

## DELIBERA

1. **Di approvare**, il progetto di piano attuativo AS2 Via Cavour, presentato dai signori P.B. e B.A. e composto dai seguenti elaborati:
  - Tavola n. 01 – planivolumetrico stato di fatto; rilievo strumentale e fotografico;
  - Tavola n. 02 – Planimetria stato di fatto;
  - Tavola n. 03 – Estratto di mappa catastale; Profili stato di fatto;
  - Tavola n. 04 – Planimetria stato di progetto;
  - Tavola n. 05 – Profili stato di progetto;
  - Tavola n. 06 – Planimetria stato di confronto;
  - Tavola n. 07 – Profili stato di confronto;
  - Tavola n. 08 – Dettaglio strada privata di accesso;
  - Tavola n. 09 – Dettagli costruttivi (muro di contenimento, allargamento stradale e rampa di

accesso);

- Tavola n. 10 – Fotoinserimenti;
- Tavola n. 11 – Planimetria Urbanistica; Dettaglio servizi pubblici;
- Progetto Agricolo;
- Schema di convenzione;
- Relazione Tecnica;
- Computo metrico estimativo per opere di allargamento stradale e realizzazione parcheggi pubblici;
- Relazione Geologica;
- Progetto di invarianza idraulica ed idrologica.

2. **Di prendere atto** del parere espresso dalla Commissione per il Paesaggio che prevede la condizione di mantenimento e/o recupero della pianta di tasso presente nella proprietà.
3. **Di dare atto** che a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria stimati in relazione agli interventi previsti, il soggetto attuatore provvederà secondo quanto stabilito dall'articolo 5 dello schema di convenzione.
4. **Di dar corso**, ad intervenuta esecutività del presente atto, alle procedure previste dall'art. 14 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.
5. **Di dare atto** che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Luvinata, per rimanervi affisso quindici giorni consecutivi, in esecuzione delle disposizioni di cui alla Legge n. 69/2009.
6. **Di disporre** la pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente [www.comune.luvinata.va.it](http://www.comune.luvinata.va.it).
7. **Di dare** comunicazione dell'adozione del presente atto deliberativo ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

La sottoscritta Geom. Maria Chiara Bonetti Responsabile del Servizio interessato, esperita l'istruttoria di competenza, esprime, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i. **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica delle proposta di deliberazione sopraindicata.

Luvinate, 29.11.2018

Il Responsabile dell'Area Tecnica

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

La sottoscritta d.ssa Silvana Roi, Responsabile dell'Area amministrativo-contabile, esperita l'istruttoria di competenza, esprime, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i. **PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE** e rilascia **LA COPERTURA FINANZIARIA**.

Luvinate, 29.11.2018

Il Responsabile dell'Area  
Amministrativa-contabile

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
BORIANI ALESSANDRO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
AVV. FABIO D'AULA

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme relazione del Messo Comunale, si certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune il giorno 17.12.2018 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124, del T.U. in materia di ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

Luvinate, il 17.12.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
AVV. FABIO D'AULA

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3° del T.U. – D.Lgs. 18.8.2000, n.267;
- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 4° del T.U. – D.Lgs. 18.8.2000, n.267;

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
AVV. FABIO D'AULA

---